

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224400

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ БРЁХОВО, 66М

Сдается помещение свободного назначения

2 520 000 рублей

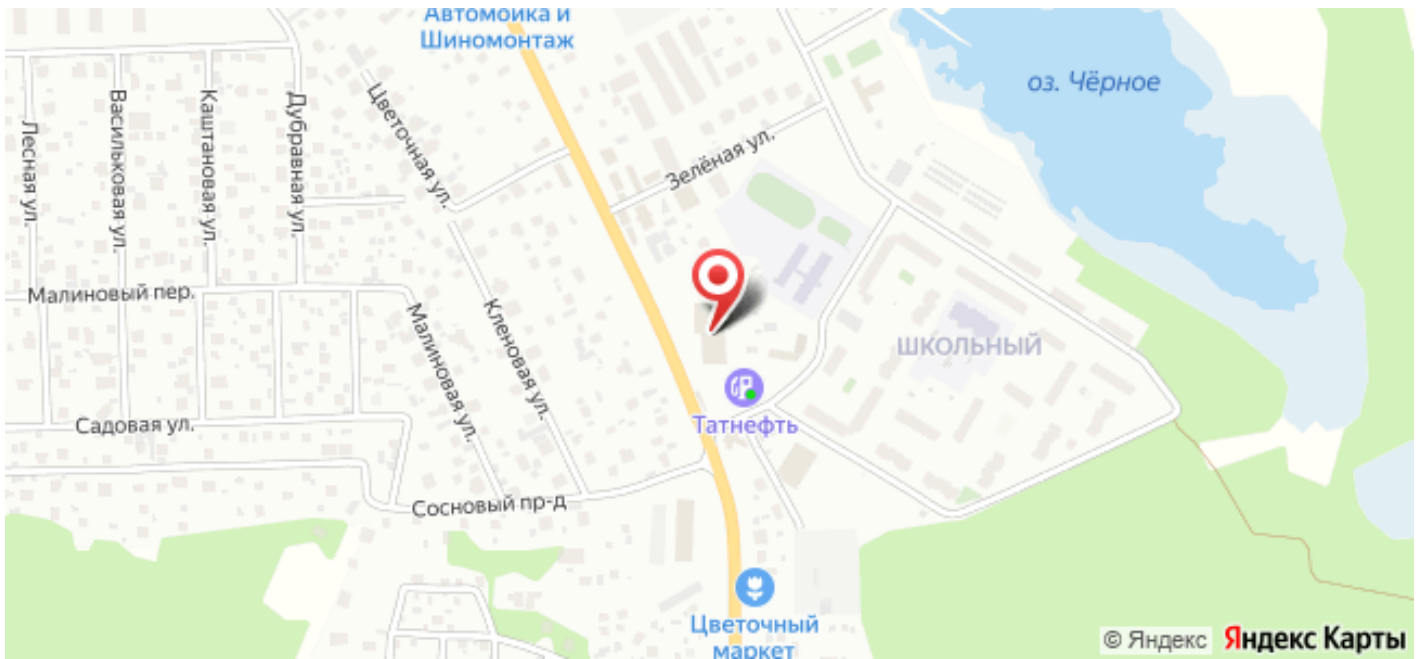
Предлагается в аренду помещение на 2-м этаже, весь второй этаж в Торговом центре. Якорные арендаторы: магазин "Перекресток" работающий более 8 лет. Рестораны: "Вкусно и точка", пиццерия "Серджио Пицца", аптека, пункт выдачи WB и др. арендаторы. Общая площадь: 2800 кв.м. Высота потолка: 4,5 метра. Нагрузка на пол: 1000 кг/м². Мокрые точки (с/у) на этаже. Шаг колонн по центру 6*8 м; По краям 6*6 м. В помещение ведут два эскалатора, пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, технический вход для персонала, 2 эвакуационных входа, один из которых с фасада, поэтому, если нужно, можно сделать отдельный вход для доступа 24/7. Зона разгрузки, грузовой подъемник, дебаркадер с 2-мя воротами. Коммуникации: ГВС, ХВС, отопление и канализация - все центральные. Наличие комплекса ОПС сигнализации, системы пожаротушения, вентиляции и дымоудаления. Общеобменная вентиляция с рекуперацией. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Рекламные возможности, также есть большой экран на крыше здания для трансляции рекламных роликов. Круглосуточная охраняемая платная парковка на 200 автомобилей (2 часа бесплатно). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Свой съезд с Пятницкого шоссе и разгонная полоса для выезда на него. В ставку включен НДС. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.

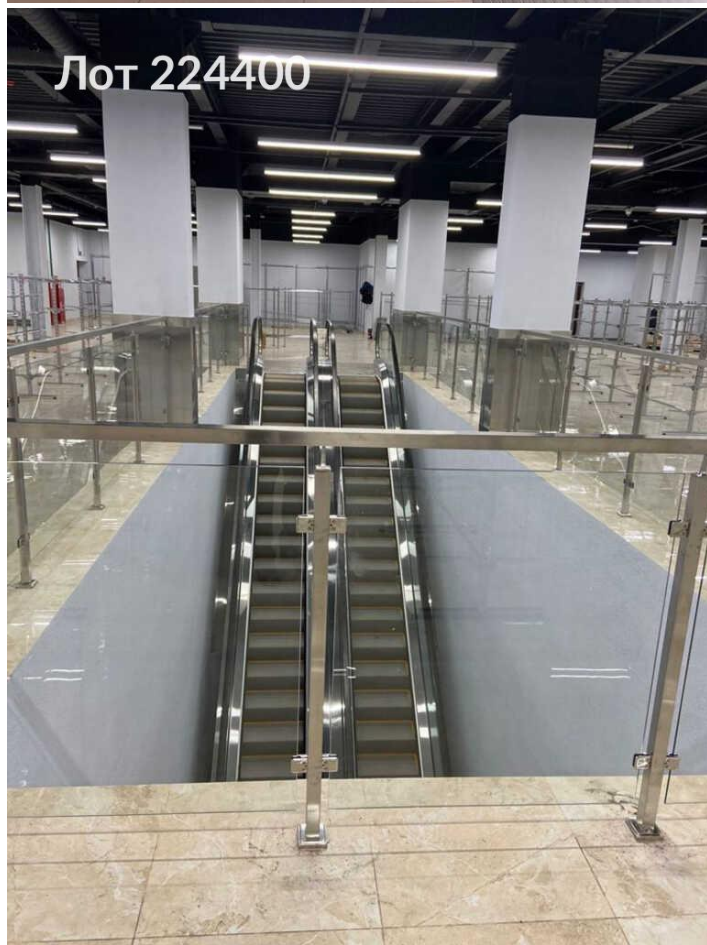
Возможное
назначение

магазин, спортзал, фитнес, зал, сауна, шоурум, спа салон, детский клуб,
детский центр, йога, квест, массажный салон, свободное назначение,
спортивный зал, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Фирсановская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	5 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	3	Электрическая мощность	350 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	2800 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная

Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-02-06 17:05:06
Арендные каникулы	Да		





Лот 224400



Лот 224400



Лот 224400



Лот 224400



Лот 224400



Лот 224400



Лот 224400



Лот 224400

